

## Checkliste einzureichende Unterlagen

Wo erhalten Sie diese Unterlagen

### Angaben zum Antragsteller

- Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
- Kopie der letzten Steuererklärung
- Nachweis über Guthaben der verpfändeten Werte / Kontoauszug Säule 3a / Kopie der Lebensversicherungspolice
- Kopie der Pensionskassenausweise

Betreibungsamt  
Steueramt  
Finanzinstitute, Versicherungen  
Pensionskasse Arbeitgeber

### Nicht selbständig Erwerbend

- Aktueller Lohnausweis / Lohnabrechnung letzte 3 Monate

Arbeitgeber

### Selbständig Erwerbend

- Aktueller Handelsregistorauszug (sofern vorhanden)
- Bilanz- und Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Revisionsberichte der letzten 3 Geschäftsjahre (sofern vorhanden)

Handelsregisteramt  
Treuhänder  
Treuhänder

### Angaben zum Objekt und zur Finanzierung

- Lage- und Situationsplan (amtlicher Katasterplan)
- Baupläne / Grundrisspläne
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschrieb
- 4-5 Fotos (Ansicht innen und aussen)
- Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe des Baujahres und der Kubatur  
Alternativ: Berechnung der Kubatur nach SIA-Norm (m<sup>3</sup>)
- Zusammenstellung allfälliger Investitionen / Renovationen (Jahr und Zweck)

Verkäufer, Grundbuchamt, Notar,  
Geometer, Architekt, Bauverwaltung  
Verkäufer, Architekt, Bauherr  
Verkäufer, Grundbuchamt, Notar  
Verkäufer, Architekt, Bauherr  
Verkäufer, Makler, Internet  
Kantonale Gebäudeversicherung,  
Verkäufer, Architekt, Bauherr  
Verkäufer

### Beim Kauf

- Kaufvertrag oder Entwurf
- Verkaufsdokumentation
- Eigenmittelnachweis
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Kopie der Pensionskassenausweise nach dem Bezug der Vorsorgegelder

Verkäufer, Grundbuchamt, Notar  
Verkäufer, Makler, Internet  
Finanzinstitute  
Verkäufer, Architekt  
Pensionskasse Arbeitgeber

### Bei der Konsolidierung eines Baukredites

- Kaufvertrag oder Entwurf
- Eigenmittelnachweis
- Kopie der letzten Zinsabrechnung und des aktuellen Kreditvertrags
- Bestätigung des Architekten (Bauhandwerkerpfandrechte)
- Generalunternehmervertrag
- Bauabrechnung
- Kopie der Pensionskassenausweise nach dem Bezug der Vorsorgegelder

Verkäufer, Grundbuchamt, Notar  
Finanzinstitute  
Finanzinstitute  
Generalunternehmung, Bauherr  
Generalunternehmung, Bauherr  
Generalunternehmung, Bauherr  
Pensionskasse Arbeitgeber

### Bei der Ablösung einer bestehenden Hypothek

- Kopie der letzten Zinsabrechnung und des aktuellen Kreditvertrags

Finanzinstitute

### Bei einem Renditeobjekt

- Aktueller Mieterspiegel

Verkäufer, Immobilienverwaltung

### Bei der Stockwerkeigentumsfinanzierung

- Benutzungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft (STWE-Reglement)

Verkäufer, Verwaltung der  
Stockwerkeigentümergeinschaft

### Übrige Unterlagen

- Baurechtsvertrag
- Zweck und Verwendung der Erhöhung vom Hypothekarengagement

Verkäufer, Grundbuchamt, Notar,  
Baurechtsgeber  
Bauherr

Gerne sind wir Ihnen auch behilflich, fragen Sie uns unter +41 81 533 00 35 wir freuen uns über Ihren Anruf.