

Hypothekargesuch

Persönliche Angaben

	KREDITNEHMER/IN 1	KREDITNEHMER/IN 2
Name		
Vorname		
Adresse		
PLZ / Ort		
Telefon Tagsüber		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Nationalität		
Zivilstand		
Beruf / Stellung		
Name / Adresse des Arbeitgebers		
Jahrgänge der unterstützungspflichtigen Kinder		

Finanzielle Verhältnisse

Regelmässiges Brutto-Einkommen (exklusiv Bonus)	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Durchschnittlicher Bonus der letzten 3 Jahre	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Regelmässiges Zusatzeinkommen (z. B. Mietertrag, Nebenverdienst)	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Total pro Kreditnehmer	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Gesamteinkommen (Kreditnehmer 1 & 2)		CHF / Jahr
Alimente, Unterhaltszahlungen	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Kleinkreditraten, Leasing Laufzeit, Verpflichtung bis:	CHF / Jahr Datum	CHF / Jahr Datum
Zinsen von Darlehen	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Amortisation von Darlehen	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Total pro Kreditnehmer	CHF / Jahr	CHF / Jahr
Total Verpflichtungen (Kreditnehmer 1 & 2)		CHF / Jahr
Stammt Haupteinkommen aus selbstständiger Erwerbstätigkeit bzw. aus eigener Firma?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Wurden gegen Sie in den letzten 3 Jahren Betreibungen eingeleitet?	<input type="checkbox"/> Nein. keine <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein. keine <input type="checkbox"/> Ja

Angaben zur Liegenschaft

Strasse, Nr. / PLZ, Ort

Grundstückart

- Einfamilienhaus freistehend
- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
- Einfamilienhaus Reiheneckhaus
- Einfamilienhaus Reihenmittelhaus
- Einfamilienhaus Terrassenhaus
- Eigentumswohnung auf einem Stockwerk
- Eigentumswohnung Maisonette
- Land
- Mehrfamilienhaus
- geplanter Neubau

Baujahr

Grosse Renovationen

Jahr, Betrag:

Kurzbeschreibung:

Eigentumsform

- Alleineigentum
- Miteigentum zu je 1/2
Gesamteigentum infolge
- Erbengemeinschaft
- Gütergemeinschaft
- einfacher Gesellschaft

Anzahl Zimmer

Anzahl Parkmöglichkeiten

separate Garage Tiefgarage Abstellplatz

Land

m²

Falls Eigentumswohnung,
Wohnfläche

m²

brutto netto

Falls Wohnhaus, Gebäudevolumen
SIA/GVA

m³

Nebenräume

beheizt

unbeheizt

Nutzung

Wohnsitz Ferienobjekt Renditeobjekt

Angaben zum Kredit

Höhe der gewünschten Hypothek

Gewünschter Auszahlungstermin

Kaufpreisfinanzierung

Konsolidierung Baukredit

Ablösung einer bestehenden
Hypothek bei

Derzeitige Hypothekarschuld

CHF

Hypothek gekündigt

Kündigung erfolgt durch

Gläubiger

Schuldner

Einsatz von Mitteln der 2. Säule (Pensionskasse)

Werden/wurden für den Erwerb der Liegenschaft Mittel der 2. Säule (Pensionskasse) verwendet?

Nein, keine

Ja, Vorbezug von

CHF

Angaben zur Finanzierung (nur bei Kaufpreisfinanzierung)

Kaufpreis bzw. Anlagekosten		
Zuzüglich Mehrkosten (z. B. zusätzlicher Ausbau)		
Total Liegenschaftskosten		
Gewünschte Hypothek		
Zusammensetzung der Eigenmittel		
Kontoguthaben, Wertschriften		
Vorbezug 3. Säule		
Vorbezug Pensionskasse 2. Säule		
Darlehen Dritte		
Andere		
Total Eigenmittel		

Mögliche Zusatzdeckungen

Art (z. B. Lebensversicherung, Wertschriften, andere Liegenschaften usw.)	Bank, Gesellschaft, Name	Wert

Bemerkungen

Zur Kenntnisnahme

Ich/wir bestätige(n), dass sämtliche Angaben und Beilagen der Wahrheit bzw. den Tatsachen entsprechen. Gleichzeitig ermächtige ich/ermächtigen wir die Bank / Versicherung ausdrücklich – ohne weitere Rückfragen – die für die Kreditbeurteilung und -administration notwendigen Auskünfte einholen zu dürfen (z. B. bei Grundbuch-, Betreibungs-, Einwohnerämtern und anderen Stellen).

	KREDITNEHMER/IN 1	KREDITNEHMER/IN 2
Ort / Datum		
Unterschrift		